

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## LOT 4

scara 1:500

|                     |                    |                                                   |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Numar cadastral     | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                 |
| 85489               | 360mp              | JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE              |
| Cartea Funciara nr. |                    | INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR158A |
|                     |                    | U.A.T. TARGOVISTE                                 |

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Supr. mas. (m²) | Descrierea imobilului               | Mentiiuni            |
|-------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1           | A                      | 360             | N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m | limita conventionala |
|             |                        |                 | E - Lot 3 - 25.19m                  | limita conventionala |
|             |                        |                 | S - Nr cad 83839 - 14.33m           | gard metal           |
|             |                        |                 | V - Lot 5 - 25.11m                  | limita conventionala |

Total 360

Suprafata totala masurata = 360m²

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Regim de inaltime | Suprafata construita la sol (m²) | Suprafata desfasurata (m²) | Mentiiuni | Cod constr. | Destinatia | Regim de inaltime | Suprafata construita la sol (m²) | Suprafata desfasurata (m²) | Mentiiuni |
|-------------|------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|
|             |            |                   |                                  |                            |           |             |            |                   |                                  |                            |           |
|             |            |                   |                                  |                            |           |             |            |                   |                                  |                            |           |

TOTAL

Executant, CHESCHES Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

11.08.2019

Data: .....  
Stampila BCPI

### INDICI URBANISTICI

parceta cu suprafata totala de : 360.00 mp curti constructii

| Constructii EXISTENTE | AC | ADC | AU | AL |
|-----------------------|----|-----|----|----|
|                       |    |     |    |    |

P.O.T. existent = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00

| Constructii PROPUSE             | AC     | ADC    | AU     | AL    |
|---------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| LOCUINTA P+M                    | 75.88  | 161.43 | 119.95 | 70.04 |
| TERASA ACCES (ACOPERITA)        | 6.24   | 6.24   |        |       |
| TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA) | 21.95  | 21.91  |        |       |
| GARAJ AUTO                      | 19.25  | 19.25  | 17.49  |       |
| TOTAL                           | 123.32 | 208.83 | 137.44 | 70.04 |

P.O.T. PROPUSE 28.16 % C.U.T. PROPUSE = 0.52

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100

=(161.43+6.24+19.25)/361.00

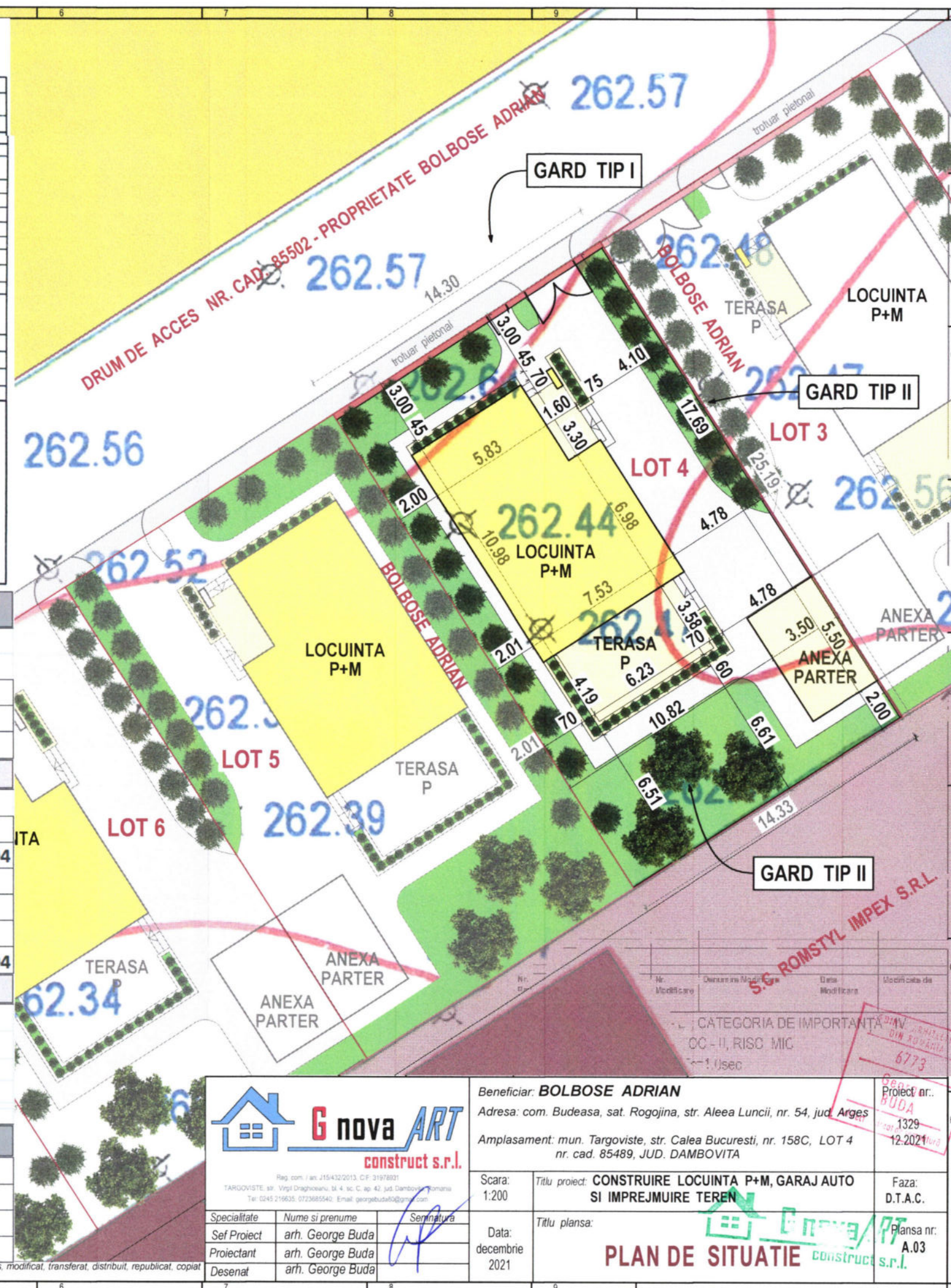
inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0.00

inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0.00

cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

| BILANT PE PARCELA            | teren | 360.00 | 100.00 | % |
|------------------------------|-------|--------|--------|---|
| constructii                  |       | 123.32 | 34.26  | % |
| alei carosabile si pietonale |       | 81.24  | 22.57  | % |
| parcage auto                 |       | 25.00  | 6.94   | % |
| spatii verzi                 |       | 130.44 | 36.23  | % |

Copyright © toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONERAREA de orice raspundere pe proiectant



**G. nova ART**  
construct s.r.l.

Reg. com. / an. 215/432/2013, C.F. 31978931  
TARGOVISTE, str. Virgil Draghiciu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovită, România  
Tel: 0245 219635, 0723685540; Email: georgebuda80@gmail.com

|              |                  |           |
|--------------|------------------|-----------|
| Specialitate | Nume si prenume  | Semnatura |
| Sef Proiect  | arh. George Buda |           |
| Proiectant   | arh. George Buda |           |
| Desenat      | arh. George Buda |           |

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Alea Luncii, nr. 54, jud. Argeş

Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4  
nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:200  
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**  
Data: decembrie 2021

Faza: D.T.A.C.  
Planşa nr.: A.03

**PLAN DE SITUATIE**





